

## SBO 2020 BUKOWE-KŁĘSKOWO

### Zagospodarowanie terenu przy ulicy Swojskiej - budowa chodnika i 20 miejsc parkingowych

#### Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Zarządzania Projektami

<b>Czy projekt jest zgodny z obowiązującym w Mieście Wieloletnim Programem Rozwoju Miasta?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b> Zadanie nie znajduje się w Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023.
<b>Czy Miasto realizuje już działania takie, jak w opiniowanym projekcie?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b> W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania takie, jak w opiniowanym projekcie.
<b>Czy Miasto w perspektywie dwóch kolejnych lat zaplanowało działania analogiczne do zgłoszonego projektu?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b> W Wieloletnim Programie Rozwoju Szczecina na lata 2019 - 2023 nie znajdują się zadania analogiczne do zgłoszonego projektu.
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Autor</b>	Agata Tarnowska-Wyroślak ( <i>agataWZP</i> )
<b>Data przesłania opinii</b>	2019-08-30 11:25:26

#### Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Biuro Prezydenta Miasta

<b>Czy projekt jest zgodny z obowiązującymi w Mieście planami, programami, strategiami?</b>	Tak - <b>Uwagi:</b>
<b>Inne istotne informacje (jeśli istnieją)</b>	Rekomendacja do wykonania zadania: WGK/ZUK/ZDITM/WOŚR
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>

Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.

Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejskich i lokalnych? Nie - Uwagi:

Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu? Nie - Uwagi:

Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina. Nie - Uwagi:

Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina? Nie - Uwagi:

**Autor**

Adrianna Brodowicz  
(*adriannaBPM*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-05 08:12:24

#### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Zasobu Nieruchomości**

**Kto jest właścicielem działki, na której zaplanowano działanie? (Wypełnić wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)** Zgodnie z wnioskiem- lokalizacja zadania to działka nr 63/5 z obręb 4156, która jest własnością Gminy Miasto Szczecin. Działka posiada użytki: RIVa, RIVb, Bp, W-RIVa, PsIV.

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Sylwia Filip-Karpowicz (*sylwiaWZION*)

**Data przesłania opinii**

2019-09-16 09:59:54

#### **Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - WZION - Referat ds. Prywatyzacji nieruchomości gruntowych**

**Czy teren, na którym zaplanowano projekt jest terenem inwestycyjnym, czy stanowi dla Miasta rezerwe na inny cel inwestycyjny? W przypadku rezerwy na inny cel inwestycyjny niezbędne jest przedstawienie wyjaśnienia.** Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?** Nie - Uwagi:

**Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?** Nie - Uwagi:

**Opinia na temat projektu**

**Autor**

Anna Bojek  
(*annaWZION*)

Data przesłania opinii

2019-09-24  
10:22:33

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Urbanistyki i Administracji Budowlanej**

<b>Czy projekt jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?</b>	Tak - <b>Uwagi:</b> Funkcja zgodna z planem. § 24. ust. 1 ustaleń szczegółowych dla terenu elementarnego D.B.3018.KS,E: przeznaczenie terenu: parking dla samochodów osobowych ze stacją transformatorową.
<b>Czy projekt jest możliwy do zrealizowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu? (Wypełniać wyłącznie dla projektów inwestycyjnych i mieszanych.)</b>	Nie - <b>Uwagi:</b> W związku z faktem iż przedmiotowa działka nr 63/5 z obrębu 4156 leży w terenie, na którym obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr uchwałą Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla „Nad Rudzianką” w Szczecinie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 21 stycznia 2010 r. Nr 5, poz. 72) decyzja o warunkach zabudowy nie jest wymagana.
<b>Inne informacje mogące mieć znaczenie w zaopiniowaniu projektu.</b>	Lokalizacja nasadzeń towarzyszących niezgodna z planem. Obszar pod budownictwo ochronne na wypadek wprowadzenia stanu zagrożenia bezpieczeństwa państwa. Zakazuje się (...) nasadzeń zieleni wysokiej.
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Autor</b>	Agata Opolska ( <i>agataWUiAB</i> )
<b>Data przesłania opinii</b>	2019-10-04 12:23:40

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości**

<b>Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest obciążony na rzecz osób trzecich?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy teren, na którym ma być realizowany projekt jest przeznaczony na sprzedaż, planowany do oddania w dzierżawę, zamianę?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Jeśli właścicielem działki nie jest Gmina, czy istnieje możliwość wydatkowania środków publicznych zgodnie z obowiązującym prawem oraz czy przedstawiono właściwe oświadczenie woli właściciela terenu)?</b>	Nie dotyczy - <b>Uwagi:</b>
<b>Czy realizacja zadania może naruszać obowiązujące przepisy prawa, prawa osób trzecich, w tym prawa własności?</b>	Nie - <b>Uwagi:</b>
<b>Opinia na temat projektu</b>	
<b>Autor</b>	Grzegorz Jankowski ( <i>GrzegorzWMRiSPN</i> )

**Opinia Wydziału / Jednostki Organizacyjnej - Zakład Usług Komunalnych - Wydział merytoryczny**

**Opinia na temat projektu**

**Czy zadanie uda się zrealizować w ciągu roku 2020? (Dotyczy wyłącznie zadania nieinwestycyjnego.)**

Nie - Uwagi:

**Ile czasu szacunkowo będzie trwała realizacja zadania? (Dotyczy zadania inwestycyjnego i mieszanego.)**

Nie - Uwagi: 12 - 15 miesięcy (projekt + roboty budowlane)

**Czy zadanie technicznie jest możliwe do wykonania?**

Tak - Uwagi:

**Czy projekt koliduje lub ma oddziaływanie na zrealizowane już bądź planowane inwestycje?**

Tak - Uwagi: Przyległy teren stanowi las łęgowy. Teren lasu łęgowego jest ostoją wielu gatunków zwierząt i ptaków, w tym chronionych, Nie należy ingerować w ekosystem terenu o charakterze naturalnym,. Wszelkie prace winny być zaopiniowane przez specjalistę przyrodnika - dendrologa. Należy przyjąć rozwiązania projektowe i zakres prac dostosowane do kwoty projektu.

**Czy zadanie wymaga współpracy instytucjonalnej podmiotu zewnętrznego i czy podmiot ten wyraża zgodę na taką współpracę?**

Nie - Uwagi:

**Czy projekt jest możliwy do realizacji w przypadku, gdy dotyczy terenu lub obiektu objętego jedną z form ochrony przyrody?**

Tak - Uwagi: Teren znajduje się w otulinie obszaru "Natura 2000" Inwestycję należy realizować unikając ingerencji w ekosystem istniejącego lasu łęgowego i degradacji przyrodniczej terenu, zachowując jego naturalny charakter i ochronę.

**Czy koszty projektu zostały prawidłowo oszacowane? Proszę wymienić brakujące koszty oraz podać łączny, szacunkowy koszt zadania.**

Tak - Uwagi: Należy przyjąć rozwiązania projektowe i zakres prac dostosowane do kwoty projektu. Urealniono poszczególne składowe koszty projektu m.in. koszt wykonania miejsc postojowych, budowy drogi dojazdowej, wykonanie trawnika, wykonania prac niwelacyjnych, dokumentacji projektowej - przy zachowaniu kwoty projektu. Uzgodniono z wnioskodawcą, że ew. zaprojektowanie nasadzeń nastąpi na etapie prac projektowych, w zależności od przyjętych

rozwiązań i kosztu wykonania zadania

**Czy urealniony w Urzędzie szacunkowy koszt projektu mieści się w kwotach zakładanych dla projektów ogólnomiejских i lokalnych?**

**Tak - Uwagi:**

**Czy zadanie będzie generowało koszty w kolejnych latach? Proszę je oszacować. Czy w związku z tym, realizacja zadania spełnia wymóg gospodarności, tzn. po zrealizowaniu koszty funkcjonowania i utrzymania będą niewspółmiernie wysokie w stosunku do wartości kosztorysowej projektu?**

**Tak - Uwagi:** Koszty utrzymania terenu w okresie eksploatacji, dokonywanie przeglądów rocznych i pięcioletnich, prowadzenie książki obiektu. Roczny szacunkowy koszt utrzymania terenu - ok. 4000 zł

**Dodatkowe informacje mogące mieć znaczenie przy decyzji o dopuszczeniu projektu pod głosowanie mieszkańców Szczecina.**

**Tak - Uwagi:** Zwiększenie ilości miejsc postojowych - oczekiwane przez mieszkańców. Należałoby urealnić zakres prac. uzgodniono z wnioskodawcą wykonanie nasadzeń zieleni w trakcie prac projektowych w dostosowaniu do kwoty projektu.

**Czy w odniesieniu do powyższych informacji projekt jest możliwy do realizacji i może być skierowany pod głosowanie mieszkańców Szczecina?**

**Tak - Uwagi:**

**Autor**

Bożena Kostrzewska (*bożenaZUK*)

**Data przesłania opinii**

2019-10-24 06:12:46